ประกาศเทศบาลตำบลบ้านโคก

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษี ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙

****

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงาน หรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น และกระทรวงมหาดไทยได้ประกาศขยายเวลาประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บออกไปเป็นก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๙ ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัติดังกล่าว เทศบาลตำบลบ้านโคกจึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และอัตราภาษีที่จัดเก็บ ดังนี้

๑. ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยใช้ราคา

๑.๑ กรมธนารักษ์และประกาศจังหวัดอุดรธานี เรื่อง บัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง ในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ (พ.ศ.๒๕๖๖-๒๕๖๙)

๑.๒ ประกาศคณะอนุกรรมการประจำจังหวัดอุดรธานี เรื่องบัญชีกำหนดราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ สำหรับที่ดินซึ่งมีเอกสารสิทธิประเภทอื่นนอกเหนือจากโฉนดที่ดิน หรือหนังสือรับรองการทำประโยชน์ (น.ส.๓ก.)

๒. อัตราภาษีที่จัดเก็บ

๒.๑ ประเภทเกษตรกรรม (๑)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๑
เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๑๐๐-๕๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๗

บุคคลธรรมดาเป็นเจ้าของที่ดินราคา ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒ ประเภทอยู่อาศัย (๒)

๒.๒.๑ กรณี บ้านหลังหลัก/เป็นเจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง/มีชื่อในทะเบียนบ้าน

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๒๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๒๕ -๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๕๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๒ กรณี บ้านหลังหลัก/เป็นเจ้าของสิ่งปลูกสร้าง

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
เกิน ๑๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

บุคคลธรรมดาทรัพย์สินมูลค่า ๑๐ ล้านบาทแรก ไม่ต้องเสียภาษี

๒.๒.๓ กรณี บ้านหลังอื่นๆ

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
๐-๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๒
เกิน ๕๐-๗๕ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๓
เกิน ๗๕-๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๐๕
เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๑

๒.๓ ประเภทอื่นๆ(พาณิชยกรรม /อุตสาหกรรม) (๓)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๐ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

๒.๓ ประเภทที่ดินรกร้างว่างเปล่าไม่ได้ทำประโยชน์ (๔)

มูลค่าทรัพย์สิน	อัตราภาษี
ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๓
เกิน ๕๑ - ๒๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๔
เกิน ๒๐๐-๑,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๕
เกิน ๑,๐๐๐-๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๖
เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	ร้อยละ ๐.๗

หากปล่อยรกร้าง เป็นเวลา ๓ ปีติดต่อกัน จะถูกเก็บภาษีเพิ่มอีกร้อยละ ๐.๓ ในปีที่ ๔ และถูกเก็บเพิ่มขึ้นร้อยละ ๐.๓ ทุกๆ ๓ ปี หากยังไม่ได้มีการนำมาทำประโยชน์แต่สูงสุดไม่เกินร้อยละ ๓

๓. รายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๙ ตามราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

จึงประกาศเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ มกราคม ๒๕๖๙

(นายสรัลภพ โพธิ์ทิพย์)
นายกเทศมนตรีตำบลบ้านโคก